



Prefeitura Municipal de Sales Oliveira
Estado de São Paulo

LEI Nº 1.057/94
de 07 de dezembro de 1.994.

Dispõe sobre nova setorização da cidade, fixa novos valores por metro quadrado de terreno, fixa novos valores por metro quadrado de construção, fixa novos valores de Referência para cobrança de IPTU/ISSQN respectivamente e dá outras providências.

JOÃO BAPTISTA BONADIO, Prefeito Municipal de Sales Oliveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:-

ARTIGO 1º - O valor venal dos imóveis urbanos cadastrados pela Prefeitura Municipal, para fins de cálculo do Imposto Territorial e Predial Urbanos, será encontrado de conformidade com o previsto nesta Lei, considerando os critérios adotados pelo Código Tributário Municipal.

ARTIGO 2º - A sede do município fica por esta lei dividida em 14 (quatorze) setores, assim definidos:

SETOR "A" - Compreendendo

LOGRADOURO

DELIMITAÇÃO

Av. Mogiana	- entre a Av. Urbano Nog. Santiago e Rua Cap. Leopoldo dos Santos
Rua Vol. Nelio Guimarães	-entre a Rua Cel. Orlando e Rua Aquidaban
Rua Majr Manoel L. Paciencia	-entre a Rua Sete de Setembro e Rua Aquidaban
Rua José Bonifácio	-entre a Rua XV de Novembro e Rua Aquidaban
Rua Pres. Vargas	-entre a Av. D. Pedro II e Rua Aquidaban
Rua Ver. Omar Rocha	-entre a Av. Urbano Nogueira Santiago e Rua Sete de Setembro
Rua Ver. Antonio Costacurta	-entre a Av. Urbano N. Santiago e Rua Sete de Setembro
Rua Cap. Vital P. Lima	-entre a Rua XV de Novembro e a Av. D. Pedro II
Rua José Fabrini Sobrinho	-entre a Av. Mogiana e Rua Maj. Manoel Miranda Paciencia
Av. D. Pedro II	-entre a Rua Vol. Nelio Guimarães e Rua Cap. Vital P. Lima
Rua Sete de Setembro	-entre a Rua Vol. Nelio Guimarães e Rua Cap. Vital Pereira Lima
Rua XV de Novembro	-entre a Av. Mogiana e Rua Cap. Vital Pereira Lima
Rua Ver. Alberico C. Barros	-entre Av. Mogiana e Rua Ver. Antonio Costacurta



Prefeitura Municipal de Sales Oliveira
Estado de São Paulo

Rua Maria G. dos Santos

Rua São José

Rua Cel. Orlândo

Av. Urbano Nog. Santiago

Ruas ao redor da Estação

-entre a Av. Mogiana e Av. Urbano Nogueira Santiago

-entre a Rua Vol. Nélcio Guimarães e Av. Urbano Nogueira Santiago

-entre a Rua Vol. Nélcio Guimarães e Av. Mogiana

-entre a Av. Mogiana e Rua XV de Novembro

-entre a Rua Vol. Nélcio Guimarães e Av. Mogiana

SETOR "B" - Compreendendo

LOGRADOURO

Rua Vol. Nélcio Guimarães

Av. Mogiana

Rua Rotary International

Rua Mjr. Manoel M. Paciência

Rua José Bonifácio

Rua Roberto Orsi

Rua José Vilela N. Sobrinho

Rua Reinaldo Orsi

Rua "A" Lot. Campo Formiga

Rua "B" Lot. Campo Formiga

DELIMITAÇÃO

-entre a Rua Cel. Orlândo e Rodovia Waldir Canevari

-entre a Rua Cap. Leopoldo dos Santos e Rua Manoel Cottas Sobrinho

-entre a Rua Cap. Leopoldo dos Santos e Rua Manoel Cottas Sobrinho

-entre a Rua Cap. Leopoldo dos Santos e Rua Manoel Cottas Sobrinho

-entre a Rua Cap. Leopoldo dos Santos e a Rua "B" do Lot. Campo da Form.

-entre a Rua José Bonifácio e Rua Mjr. Manoel Miranda Paciência

-entre a Av. Mogiana e Rua Presidente Vargas

-entre a Av. Mogiana e Rua Presidente Vargas

-entre a Rua José Vilela N. Sobrinho e Rua "B" do Lot. Campo da Formiga

-entre a Rua Presidente Vargas e Praça Sabiá (COHAB)

SETOR "C" - Compreendendo

LOGRADOURO

Rua Vol. Nélcio Guimarães

DELIMITAÇÃO

-entre a Rua Cel. Orlândo e Avenida Marginal - Jd. Guilaúvira

SETOR "D" - Compreendendo

LOGRADOURO

Rua Cap. Vital Pereira Lima

Rua Presidente Vargas

Rua José Bonifácio

Rua Mjr. Manoel M. Paciência

Rua Rotary International

DELIMITAÇÃO

-entre a Av. D. Pedro II e a Rua Ademar de Barros

-entre a Rua Aquidaban e a Rua "B" Loteamento "Campo da Formiga"

-entre a Rua Aquidaban e a Rua Capitão Leopoldo dos Santos

-entre a Rua Aquidaban e a Rua Capitão Leopoldo dos Santos

-entre a Rua Riachuelo e a Rua Capitão Leopoldo dos Santos



Prefeitura Municipal de Sales Oliveira
Estado de São Paulo

Rua Cap. Leopoldo dos Santos	-entre a Av. Mogiana e a Rua Presiden <u>te</u> Vargas
Rua João Picinato	-entre a Av. Mogiana e a Rua Presiden <u>te</u> Vargas
Rua Ademar de Barros	-entre a Av. Mogiana e a Rua José Bonifácio com prolongamento
Rua Riachuelo	-entre a Av. Mogiana e a Rua Cap. Vital Pereira Lima
Rua Aquidaban	-entre a Av. Mogiana e a Rua Presiden <u>te</u> Vargas
Av. Marginal	-entre a Av. Mogiana e a Praça Santa Cruz - JD Guaiuvira
Av. dos Jequitibás	-entre a Av. Mogiana e a Rua XV de Novembro
Pça. Maria José Terra	-em toda sua extensão, exceto a Av. Mogiana
Pça. Adrião Terra	-em toda sua extensão, exceto a Av. Mogiana
Rua das Figueiras	-entre a Av. dos Jequitibás e a Av. Marginal - JD Guaiuvira
Rua das Paineiras	-entre a Av. Urbano Nog. Santiago e Av. Marginal
Rua dos Ipês	-entre a Av. Urbano Nog. Santiago e Av. Marginal
Rua dos Jacarandás	-entre a Av. Urbano Nog. Santiago e Av. Marginal
Pça. Santa Cruz	-em toda sua extensão no Jardim Guaiuvira
Rua das Aroeiras	-entre a Avenida dos Jequitibás até final
Rua das Peróbas	-entre a Rua das Aroeiras e Praça Santa Cruz
Pça. Guaiuvira	-em toda sua extensão

SETOR "E" - Compreendendo

LOGRADOURO

Rua Sete de Setembro

Rua XV de Novembro

Pça. Santa Cruz

Av. Marginal

Rua Alberto Maciel Dantas

Rua Luiz Guimarães

Rua Mjr. Bernardino V. Martins

DELIMITAÇÃO

-entre a Rua Cap. Vital Pereira Lima e Av. Marginal

-entre a Rua Cap. Vital Pereira Lima e Av. Marginal

-em toda sua extensão no Loteamento Gomieiro

-entre a Praça Santa Cruz e a Avenida D. Pedro II

-entre a Avenida Marginal e a Avenida D. Pedro II

-entre a Avenida Marginal e a Avenida D. Pedro II

-entre a Praça Santa Cruz e a Avenida D. Pedro II



Prefeitura Municipal de Sales Oliveira
Estado de São Paulo

SETOR "F" - Compreendendo

LOGRADOURO

Rua Reinaldo Orsi
Rua José V. Nunes Sobrinho
Rua Roberto Orsi
Rua Cap. Leop. dos Santos
Rua João Picinato
Rua Ademar de Barros
Rua João Tizziotti
Rua Mjr. Manoel Az. Souza
Rua Dr. Paulo Lima Correa
Av. D. Pedro II
Av. Marginal
Rua Santo Bérnago
Rua Armando Bispo Ramos
Rua Alberto Maciel Dantas
Rua Adriano Ferriani
Rua Abel Cottas de Azevedo

DELIMITAÇÃO

-entre a Rua Presidente Vargas até final -terrenos Chácara Marâni
-entre a Rua Presidente Vargas até final - terrenos Chácara Marâni
-entre a Rua Presidente Vargas e a Rua Mjr. Manoel Azevedo de Souza
-entre a Rua Presidente Vargas e a Rua Mjr. Manoel Azevedo de Souza
-entre a Rua Presidente Vargas e a Rua Mjr. Manoel Azevedo de Souza
-entre a Rua Presidente Vargas até final - terrenos de João Orsi e ou
-entre a Rua João Picinato e a Rua Reinaldo Orsi
-entre a Rua Ademar de Barros e Rua Roberto Orsi
-entre a Rua Vol. Nélio Guimarães e a Chácara "Toneto"
-entre a Rua Cap. Vital Pereira Lima e a Av. Marginal
-entre a Av. D. Pedro II à Chácara de Antonio Takahashi
-entre a Rua Alberto Maciel Dantas e Av. Marginal
-entre a Av. Marginal e a Chácara de Antonio Takahashi
-entre a Avenida D. Pedro II e a Chácara de Antonio Takahashi
-entre a Avenida D. Pedro II e a Chácara de Antonio Takahashi
-entre a Avenida Marginal e a Chácara de Antonio Takahashi

SETOR "G" - Compreendendo

LOGRADOURO

Rua Melo Marques
Rua Bernardino de Campos
Rua Cel. Orlândo
Rua São José
Rua Padre Messias
Rua Cel. Damasceno
Rua Sete de Setembro

DELIMITAÇÃO

-entre a Rua Espirito Santo e a Rua Voluntário Nélio Guimarães
-entre a Rua Peixoto Gomide e a Rua Voluntário Nélio Guimarães
-entre a Rua Peixoto Gomide e a Rua Voluntário Nélio Guimarães
-entre a Rua Peixoto Gomide e a Rua Voluntário Nélio Guimarães
-entre a Rua Peixoto Gomide e a Rua Voluntário Nélio Guimarães
-entre a Rua Peixoto Gomide e a Rua Voluntário Nélio Guimarães
-entre a Rua Peixoto Gomide e a Rua Voluntário Nélio Guimarães
-entre a Rua Dr. Rebouças e a Rua Voluntário Nélio Guimarães



Prefeitura Municipal de Sales Oliveira
Estado de São Paulo

Av. D. Pedro II	-entre a Rua Dr. Rebouças e a Rua Voluntário Nélcio Guimarães
Av. José Sambugari	-entre a Necrópoli Municipal e a Rua Bernardino de Campos
Rua Dr. Rebouças	-entre a Rua Bernardino de Campos e a Rod. Fco. Marcos J. Neto
Av. Mogiana	-entre a Rua Manoel Cottas Sobrinho e a Av. Dalcyr Borsato
Rua Manoel Cottas Sobrinho	-entre a Av. Mogiana e a Rua Américo Bordignon
Rua Shimeo Takahashi	-entre a Av. Mogiana e a Rua Américo Bordignon
Rua Virgínia R.Dantas	-entre a Av. Mogiana e a Praça Sabiá
Av. Dr. Jorge Jardim Bastos	-entre a Av. Mogiana e a Praça Sabiá
Rua Aparecida Pereira	-entre a Avenida Mogiana até o limite do Jardim Alto Limpo
Rua Emigdeo P. de Pádua	-entre a Avenida Mogiana até o limite do Jardim Alto Limpo
Rua João Balúgoli	-entre a Av. Dr. Jorge Jardim Bastos até seu final
Rua Domingos Fuzaro	-entre a Av. Dr. Jorge Jardim Bastos até seu final
Rua Achilles Toneto	-entre a Av. Dr. Jorge Jardim Bastos até seu final
Rua Fco. de Melo Martins	-entre seu início até a Rua Emigdeo P. de Pádua
Rua Alírio Nogueira	-entre seu início até a Rua Emigdeo P. de Pádua
Rua Alceu Pereira Lima	-entre seu início até a Rua Emigdeo P. de Pádua

SETOR "H" - Compreendendo

LOGRADOURO

DELIMITAÇÃO

Rua Cap. Cobra	-entre a Rua Melo Marques e a Rua São José
Rua Espírito Santo	-entre a Rua Melo Marques e a Rua São José
Rua Peixoto Gomide	-entre a Rua Melo Marques e a Rua Cel. Damasceno
Rua Bernardino de Campos	-entre a Rua Cap. Cobra e a Rua Peixoto Gomide
Rua Cel. Orlândo	-entre a Rua Cap. Cobra e a Rua Peixoto Gomide
Rua São José	-entre a Rua Cap. Cobra e a Rua Peixoto Gomide
Av. D. Pedro II	-entre a Rua Dr. Rebouças até a continuação da Rua Peixoto Gomide



Prefeitura Municipal de Sales Oliveira
Estado de São Paulo

Cont. Rua Peixoto Gomide	-entre a Rua Sete de Setembro até a Av. D. Pedro II
Rua Sete de Setembro	-entre a Cont. da Rua Peixoto Gomide até a Rua Dr. Rebouças
Rua Presidente Vargas	-entre a Rua "B" e a Av. Victorino Nonino
Rua José Bonifácio	-entre a Rua "B" e a Rua "F" JD. Alto Limpo
Rua "C"	-entre a Rua "B" e a Rua "F" JD. Alto Limpo
Rua "A"	-entre a Rua "B" e a Rua "F" JD. Alto Limpo
Rua "G"	-entre a Rua "B" e a Rua "F" JD. Alto Limpo
Rua "D"	-entre a Rua "G" e a Rua Presidente Vargas JD. Alto Limpo
Rua "E"	-entre o final da Rua Emigdeo P. de Pádua e a Rua Pres. Vargas
Rua "F"	-entre a Av. Mogiana e a Rua Presidente Vargas
Rua Alceu Pereira Lima	-entre a Rua Emigdeo P. de Pádua e a Rua "F"
Rua Alírio Nogueira	-entre a Rua Emigdeo P. de Pádua e a Rua "F"
Rua Francisco Melo Martins	-entre a Rua Emigdeo P. de Pádua e a Rua "F"
Rua "H"	-entre a Av. Mogiana e a Rua "F" JD. Alto Limpo
Rua "I"	-entre a Av. Mogiana e a Rua Francisco de Melo Martins

SETOR "I" - Compreendendo

LOGRADOURO

DELIMITAÇÃO

Rua Dr. Paulo Lima Correa	-à 36,00 m antes da Rua Manoel Cottas Sobrinho e a Rua Ap. Pereira
Rua "B"	-à 31,35 m antes da Rua Manoel Cottas Sobrinho e a Rua Ap. Pereira
Rua Manoel Cottas Sobrinho	-entre a Av. Mogiana e a Rua "B" Estância dos Coqueiros
Rua Shimeo Takahashi	-entre a Rua Dr. Paulo Lima Correa e a Rua "B"
Rua Virgínia R. Dantas	-entre a Rua Dr. Paulo Lima Correa e a Av. "C"
Rua "A"	-entre a Rua Dr. Paulo Lima Correa e a Rua "B"
Rua Aparecida Pereira	-entre a Av. Mogiana e a Av. "C" Estância dos Coqueiros

SETOR "J" - Compreendendo

LOGRADOURO

DELIMITAÇÃO

Rua "G"	-entre a Rua Aparecida Pereira e a Rua "E"
---------	--



Prefeitura Municipal de Sales Oliveira
Estado de São Paulo

Rua Dr. Paulo Lima Correa	-entre a Rua Aparecida Pereira e a cerca da Chácara de Oswaldo Brazão
Rua "F"	-entre a Rua "G" e a Rua Dr. Paulo Lima Correa
Rua "E"	-entre a Rua "G" e a Rua Dr. Paulo Lima Correa
Rua "D"	-entre a Rua Dr. Paulo Lima Correa e a cerca da Chácara do Brazão
Rua Emigdeo P. de Pádua	-entre a Av. Mogiana e a Rua Dr. Paulo Lima Correa

SETOR "L" - Compreendendo

LOGRADOURO

DELIMITAÇÃO

Rua Capitão Cobra	-entre a Av. Marginal e a Rua Melo Marques
Rua Espirito Santo	-entre a Av. Marginal e a Rua Melo Marques
Rua "A"	-entre a Rua Cap. Cobra e a Rua Espirito Santo
Rua Melo Marques	-entre a Rua Cap. Cobra até o final do prolongamento da mesma
Rua Bernardino de Campos	-entre a Rua Cap. Cobra até o final do prolongamento da mesma
Rua Cel. Orlândo	

SETOR "H" - Compreendendo

LOGRADOURO

DELIMITAÇÃO

Av. Victorino Nonino	-entre a Rua Presidente Vargas e a Av. Mogiana
----------------------	--

SETOR "N" - Compreendendo

LOGRADOURO

DELIMITAÇÃO

Av. Dalcyr Borsato	-entre a Rua Presidente Vargas e a Av. Mogiana
--------------------	--

SETOR "O" - Compreendendo

LOGRADOURO

DELIMITAÇÃO

Via Fco.M.Junqueira Neto	-entre a divisa do perímetro urbano à rotatória de acesso a SP-351
Via.Waldir Canevari	-entre a altura do final da Av. Marginal à rotatória SP-351/356
Via Altino Arantees	-entre a Rua Pres.Vargas e a rotatória SP-351/356

Outras localidades não relacionadas nesta planta, cujos terrenos são passíveis de lançamentos.

ARTIGO 3º - O valor do m² (metro quadrado) de terrenos abrangidos por esta lei, para efeito de cálculo do Valor Venal, fica fixado de acordo com a seguinte escala:

<u>SETOR</u>	<u>VALOR DO m²</u>
"A".....	R\$ 15,00
"B".....	R\$ 13,50
"C".....	R\$ 12,75
"D".....	R\$ 12,00
"E".....	R\$ 9,75



Prefeitura Municipal de Sales Oliveira
Estado de São Paulo

"F".....	R\$ 8,25
"G".....	R\$ 7,50
"H".....	R\$ 6,75
"I".....	R\$ 6,23
"J".....	R\$ 5,25
"L".....	R\$ 5,10
"M".....	R\$ 3,75
"N".....	R\$ 3,00
"O".....	R\$ 2,25

ARTIGO 4º - O valor do metro quadrado de área construída, para efeito de cálculo do Valor Venal, fica fixado nas suas respectivas categorias e valores seguintes:

<u>CATEGORIA</u>	<u>VALOR DO m²</u>
Casa.....	R\$ 140,00
Construção Precária.....	R\$ 100,00
Apartamento.....	R\$ 150,00
Loja.....	R\$ 140,00
Galpão.....	R\$ 100,00
Telheiro.....	R\$ 70,00
Fábrica.....	R\$ 150,00
Especial.....	R\$ 160,00

ARTIGO 5º - No cálculo do Imposto, a alíquota a ser aplicada sobre o valor Venal do imóvel será:

1)-**0,70%** (Zero vírgula Setenta por Cento) tratando-se de prédio;

2)-**02,00%** (Dois por cento) tratando-se de terreno.

ARTIGO 6º - A Unidade de Referência, base de cálculo para a Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar, fica fixada em R\$100,00 (cem reais).

ARTIGO 7º - A base de cálculo do Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza-ISSQN, fica fixada em R\$1.500,00 (Um mil e quinhentos reais).

ARTIGO 8º - O IPTU e a Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar, serão lançados em 6 (seis) parcelas iguais, cada uma correspondente a um DAM específico:

§ 1º - Será lançado juntamente com as parcelas referidas no "caput" deste artigo, um documento (DAM) específico em Cota Única com desconto de 20% (vinte por cento).

§ 2º - As datas de vencimentos de cada uma das parcelas do IPTU/TCLD, para o exercício de 1.995, serão as seguintes:

- Cota Única 31/01/95
- 1ª Parcela 31/01/95
- 2ª Parcela 31/03/95
- 3ª Parcela 31/05/95
- 4ª Parcela 31/07/95
- 5ª Parcela 29/09/95
- 6ª Parcela 30/11/95



Prefeitura Municipal de Sales Oliveira
Estado de São Paulo

ARTIGO 9º - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN/TLL será lançado em 3 (tres) parcelas iguais, cada uma correspondente a um DAM específico.

PARAGRAFO ÚNICO - As datas de vencimentos de cada uma das parcelas do ISSQN/TLL para o exercício de 1.995, serão as seguintes:

1ª Parcela 28/02/95

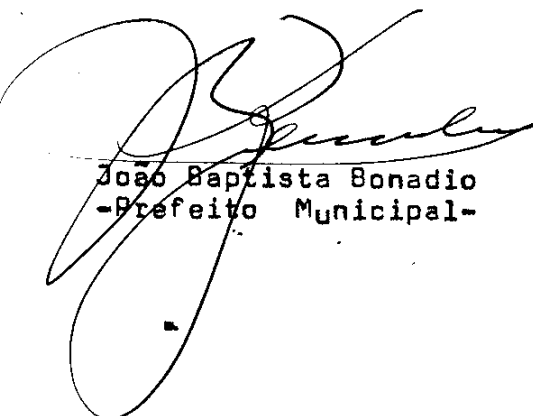
2ª Parcela 28/04/95

3ª Parcela 30/06/95

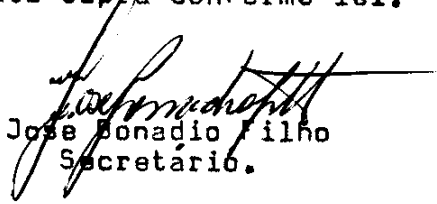
ARTIGO 10 - Esta Lei entrará em vigor em 1º de Janeiro de 1.995.

ARTIGO 11 - Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei nº 956/90, de 05 de dezembro de 1.990.

Sales Oliveira, 07 de dezembro de 1.994.


João Baptista Bonadio
-Prefeito Municipal-

Registrada e publicada na
data supra conforme lei.


José Bonadio Filho
Secretário.